

Gemeinde Hilter a.T.W. Der Bürgermeister	Vorlage Nr. FB2/306/2026 FB 2 - Planen u. Bauen Beschlussvorlage	
	öffentlich	
Federführung: FB 2 - Planen u. Bauen Bearbeiter: Niklas Schulke	Datum: 13.05.2026	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.05.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	18.06.2026	N
Rat	25.06.2026	Ö

TOP Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet Wellendorf"

Sachverhalt:

Am 17. März 2026 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hilter a.T.W. den Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Wellendorf“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Wellendorf“ umfasst den südlichen Teilbereich des Gewerbegebietes Wellendorf östlich der Bundesautobahn A 33 und südlich der „Iburger Straße“ an der Straße „Schluchtweg“.

Ziel der Planung ist es, die Baurechte für das Gewerbegebiet Wellendorf an die tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen, Nutzungskonflikte zu reduzieren und eine bedarfs- und zielorientierte Gewerbeentwicklung im Gemeindegebiet zu ermöglichen. Für den südlichen Teilbereich des Gewerbegebietes wird dies mit der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Wellendorf“ angestrebt.

Zur Sicherung der Planung wird der Erlass der Veränderungssperre i. S. d. §§ 14, 16 und 17 BauGB zum Zwecke der Sicherung der städtebaulichen Planung als sinnvoll und erforderlich angesehen, da während des Teilaufhebungsverfahrens die Gefahr besteht, dass innerhalb des Plangebietes Veränderungen vorgenommen werden, die mit den gemeindlichen Zielsetzungen nicht übereinstimmen.

Es wird empfohlen, den folgenden Beschlussvorschlag zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Die beigefügte Satzung der Gemeinde Hilter a.T.W. über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Wellendorf“ wird gem. §§ 10 und 58 NKomVG i. V. m. §§ 14, 16 und 17 BauGB beschlossen.

gez. Niklas Schulke

Unterschrift