

**BV 223 220 Hilter-Borgloh - Quartierstreff Am Weiher
 Kostenberechnung Freianlagen, Index A, DIN 276-2018-12**
Entwurf**Plannr.: 23 220 300A, M 1: 200**

30.01.2024

Zusammenfassung

Bearbeitete Grundstücksfläche in qm	842,00
Bruttoschätzkosten in € / qm, ohne KG 700	85,38
Bruttoschätzkosten in € / qm, mit KG 700	105,09

KG	Menge		Bezeichnung	EP brutto	GP brutto
590			Herrichten		
591.1	1,00	Stck.	Baustelleneinrichtung, Verkehrs- sicherung, Bauzaun vorhalten, abbauen	2.500,00	2.500,00
593.1	8,00	Stck.	Vorhandene Bäume schützen, DIN 18920, RAS LG 4 Stammschutz	185,00	1.480,00
594.1	250,00	qm	Roden vorh. Strauchflächen, Höhe bis 4,50 m Bodenbewegungen, Grobplanum	18,90	4.725,00
594.2	650,00	qm	Bewuchsnarbe und Rasenflächen beseitigen, Grobplanum	6,68	4.342,00
594.3	250,00	qm	Vorh. Oberbodenflächen aufnehmen und beseitigen, iM 0,30 m, Grobplanum	14,25	3.562,50
594.4	5,00	Stck.	Bäume fällen, Wurzelstubben beseitigen, inkl. Erd- und Nebenarbeiten, Sichtachsen, Holzsteg	135,00	675,00
594.5	200,00	qm	Vorhandene Wege aus wassergebundener Decke, Deckschicht aufnehmen, beseitigen, Unterbau, Tragschichten nachprofilieren	7,90	1.580,00
599.1	1,00	Stck	Sicherheit für Unvorhergesehenes pauschal, ca. 5 %	5.000,00	5.000,00
			Summe 590		23.864,50
510			Erdbau		
511.1	80,00	cbm	Boden zur Geländegestaltung im Böschungsbereich aufnehmen, fördern, iM 50 m Abtrag zur Ausbildung einer flachen Uferböschung und in Auffüllbereichen wieder einbauen	32,56	2.604,80
			Summe 510		2.604,80

KG	Menge		Bezeichnung	EP brutto	GP brutto
520			Gründung, Unterbau		
521.1	120,00	cbm	Füllbodeneinbau in Auffüllflächen, Vegetations- u. befestigte Flächen, Böschungsbereiche, iM 40 cm, im gesamten Baubereich, ca. 3000 qm in mehreren Teilflächen inkl. Verdichtung, Grobplanum. V1, ZTVA-Stb	38,96	4.675,20
			Summe 520		4.675,20
530			Oberbau, Deckschichten, befestigte Flächen		
533.1	120,00	qm	Wasser gebundene Decke herstellen, inkl. Trag- und Deckschicht, Gesamtaufbau 30 cm liefern, höhengerecht einbauen und verdichten, inkl. Erdarbeiten, Planum vorbehaltlich Aussagen des Bodengutachters	38,76	4.651,20
533.2	90,00	qm	Befestigte Flächen aus Betonsteinpflaster Wege- und Platzflächen, Gesamtaufbau 40 cm liefern, höhengerecht einbauen und verdichten, inkl. Erdarbeiten, Planum vorbehaltlich Aussagen des Bodengutachters	48,90	4.401,00
533.3	200,00	qm	Höhenausgleich auf vorh. wasser gebundener Wegedecke herstellen, zum Niveaueausgleich, Schotter 0/32, iM 20 cm, 4 cm Deckschicht 0/8, inkl. Erd- und Entwässerungsarbeiten, vorbehaltlich Aussagen des Bodengutachters	18,78	3.756,00
533.4	20,00	qm	Befestigte Fläche aus Betonsteinpflaster 8 cm Niveaueausgleich zu angrenzenden Wegeflächen herstellen, Pflaster aufnehmen, wieder legen inkl. Randeinfassungen, Schottertragschicht ergänzen 0/32, Ausgleichsschicht erneuern, inkl. Erd- und Entwässerungsarbeiten	35,44	708,80
			Summe 530		13.517,00
560			Einbauten in Aussenanlagen		
561.1	20,00	to	Natursteinblöcke liefern und fachgerecht im Böschungsbereich einbauen in Sitzhöhe Höhe ca. 40 cm, Blöcke allseits gesägt Kanten gefast, Ibbenbürener Sandstein schmale Stoßfugen, mit Mörtel MG III verfüllt inkl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten	360,00	7.200,00
KG	Menge		Bezeichnung	EP brutto	GP brutto
561.2	2,00	St.	Bänke mit Rückenlehne und Armlehnen Stahlrahmenkonstruktion feuerverzinkt und Beschichtung RAL 7016, mit Holzauflage, Holzoberfläche unlasiert, FSC-Holz inkl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten	1.180,00	2.360,00

KG	Menge		Bezeichnung	EP brutto	GP brutto
561.3	1,00	St.	Bank ohne Rückenlehne, Stahlrahmenkonstruktion feuerverzinkt und RAL 7016, mit Holzaufgabe inkl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten	980,00	980,00
561.4	3,00	St.	Calesthenics-Stationen für Freisport, in Anlehnung an Ausstattungen Rathaus-Park geeignet für alle Altersgruppen Ruder Classic, speziell für Rollstuhlfahrer u. Rollstuhlfahrerinnen Bewegungsgerät Beinpresse Bewegungsgerät Rudern Classic inkl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten	2.750,00	8.250,00
			Summe 560		18.790,00
570			Vegetationsflächen		
571.1	412,00	qm	Oberboden liefern und im. 30 cm einbauen, Planum	11,58	4.770,96
574.1	412,00	qm	Rasenflächen herstellen, inkl. Bodenvorbereitung einarbeiten, Rollrasen Fertigstellungspflege	8,90	3.666,80
			Summe 570		8.437,76
KG	Menge		Bezeichnung	EP brutto	GP brutto
700			Honorare für Architekten- und Ingenieursleistungen		
700.1	1,00	Stck	Honorare für Landschaftsarchitekten, HZ III, Mindestsatz zu 100 %	16.594,12	16.594,12
			Summe 700		16.594,12
Zusammenfassung					
			Zusammenstellung der Bruttobaukosten gem. Zielkonzept		Bausumme in Euro
			Kostengruppe 590		23.864,50
			Kostengruppe 510		2.604,80
			Kostengruppe 520		4.675,20
			Kostengruppe 530		13.517,00
			Kostengruppe 560		18.790,00
			Kostengruppe 570		8.437,76
			Zwischensumme Zielkonzept		71.889,26
			Kostengruppe 700		16.594,12
			Zwischensumme Zielkonzept		88.483,38
			Bearbeitete Grundstücksfläche in qm	842,00	
			Bruttoherstellkosten in € / qm, ohne KG 700	85,38	
			Bruttoherstellkosten in € / qm, mit KG 700	105,09	