

Gemeinde Hilter a.T.W. Der Bürgermeister	Vorlage Nr. FB2/131/2022 FB 2 - Planen u. Bauen Beschlussvorlage	
	öffentlich	
Federführung: FB 2 - Planen u. Bauen Bearbeiter: Niklas Schulke	Datum: 09.08.2022	

Beratungsfolge Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 01.09.2022 13.09.2022	Ö N
--	---	--------

TOP 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 4/II "Wellendorf" - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Mit dem Ziel der Ausweisung einer Wohnbaufläche soll der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 4/II „Wellendorf“ durch eine 6. Änderung überarbeitet werden.

Mit der Überarbeitung sollen die bisher festgesetzten Straßenverkehrsflächen angepasst und so der überbaubare Bereich für das allgemeine Wohngebiet erweitert werden. Die Festsetzungen für die vorhandene Bebauung sollen nicht verändert werden.

Für den Aufstellungsbeschluss wird der folgende Beschlussvorschlag empfohlen:

Beschlussvorschlag:

„Der Bebauungsplan Nr. 4/II „Wellendorf“ wird mit dem Ziel der Ausweisung einer Wohnbaufläche auf den Flurstücken 14/54, 15/3, 84/39, 84/48, 84/61, 84/62, 84/47, 14/53, 14/50, 14/55 und 14/57, Flur 6, Gemarkung Borgloh-Wellendorf, durch eine 6. Änderung überarbeitet.“

gez. Schulke