

<b>Gemeinde Hilter a.T.W.</b> <b>Der Bürgermeister</b>	Vorlage Nr. <b>FB2/125/2022</b> <b>FB 2 - Planen u. Bauen</b> <b>Informationsvorlage</b>	
	<b>öffentlich</b>	
Federführung: FB 2 - Planen u. Bauen Bearbeiter: Niklas Schulke	Datum:	14.04.2022

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.04.2022	Ö

<b>TOP</b>	<b>Sachstand 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Am Bahnhof"</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Im Dezember 2021 ist durch den Verwaltungsausschuss der Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Bahnhof“ verabschiedet worden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 14. April 2022 angepasst und erweitert worden.

Grund für den Aufstellungsbeschluss ist die Absicht des REWE-Marktes den Getränkemarkt in den ehemaligen Netto-Markt zu verlegen und die Verkaufsfläche zu erweitern. In der 5. Änderung des Bebauungsplanes sollen daher die textlichen Festsetzungen der zulässigen Verkaufsfläche entsprechend der Vorhaben angeglichen und die Nutzungsart der Bestandsgebäude angepasst werden.

In der Zwischenzeit sind die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 I und 4 I BauGB vorbereitet worden. Die frühzeitige Beteiligung wird zeitnah erfolgen. In der Sitzung wird die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Bahnhof“ vorgestellt.

gez. Schulke