

Gemeinde Hilter a.T.W. Der Bürgermeister	Vorlage Nr. FB1/115/2022 FB 1 - Zentrale Dienste Beschlussvorlage		
	öffentlich		
Federführung: FB 1 - Zentrale Dienste Bearbeiter: Ulrich Rüter	Datum: 10.01.2022		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Sozial-, Jugend- u. Sportausschuss	27.01.2022	Ö
Verwaltungsausschuss	03.03.2022	N

TOP Sportplatzgebäude "Deldener Str. 22" - Mittelbereitstellung 2022/2023 und weitere Planungen
--

Sachverhalt:

Mit dem Zustand des Gebäudes und der erforderlichen Sanierung haben sich die Ratsgremien nach einem Antrag von TuS Hilter und TC Hilter bereits mehrfach beschäftigt. Zudem trafen sich Vereinsvertreter mehrfach mit der Verwaltung, um ein Raumprogramm, Möglichkeiten der Erweiterung und parallel den Neubauwunsch zu erörtern.

Bisherige Schritte:

November 2019/Ratsklausur:

Vorstellung der Wünsche von TuS Hilter und TC Hilter, Entwurfsskizze einer von den Sportvertretern beauftragten Architektin, Fotodokumentation über das Gebäude

06.02.2020/Sitzung des SJS-Ausschusses

Vorstellung der Bestandserfassung durch den Architekten nach Prüfung, ob eine Sanierung möglich ist oder ob ein Neubau erforderlich ist.

Der Gesamtzustand wurde als sanierungsfähig auf dem energetischen Stand von 1975 bewertet. Die komplette Sanierung des vorhandenen Baukörpers wurde auf ca. 1,28 Mio. € geschätzt.

Die Gesamtbetrachtung ergibt, dass das Umkleidegebäude auch unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit saniert und auf den neuesten energetischen Stand gebracht werden kann.

Es soll ein Raumbedarfsplan erstellt werden, um festzustellen, ob der Bedarf im vorhandenen Gebäude abgebildet werden kann. Förderprogramme sind zu prüfen.

25.02.2021/Sitzung des SJS-Ausschusses

Nach Abstimmung des Raumprogramms mit einer räumlichen Erweiterung des Gebäudes erhöhen sich die Gesamtkosten auf ca. 1,6 Mio. €. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Sanierung und Erweiterung einen Antrag auf Sportfördermittel beim Land Niedersachsen zu stellen.

08.03.2021/Sitzung des Verwaltungsausschusses

Der VA folgt dem Beschlussvorschlag des SJS-Ausschusses. Der Förderantrag wurde zum 31.03.2021 beim Land Niedersachsen gestellt.

02.09.2021/Sitzung des Verwaltungsausschusses

Mitteilung, dass der Zuschussantrag abgelehnt wurde und dass einem positiven Bescheid keine guten Chancen zugerechnet werden. Dennoch soll der Antrag für das Bewilligungsjahr 2022 aufrechterhalten bleiben.

In den politischen Gremien bestand bislang die einstimmige Meinung, dass das Projekt durchgeführt werden soll. Lediglich zu klären sei, in welchem Umfang der Umbau erfolgen sollte.

Bei **Gesprächen mit den Vertretern der beiden betroffenen Vereine** am 03.12.2021 wurde deutlich, dass nach wie vor Interesse an einer Neubauvariante bestehe. Hier sind neben der Finanzierbarkeit weitere Aspekte, wie z.B. die Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück, das Planungsrecht, die Bodenbeschaffenheit, ggfls. Ersatzräume bei Neubau, usw., zu beleuchten. Die Parkplatzsituation ist in jedem Fall zu betrachten.

Wir schlagen vor, dass die Besprechungsrunde mit den Vereinsvertretern um jeweils zwei Vertreterinnen bzw. Vertreter jeder Gruppe aus dem SJS-Ausschuss erweitert wird, um die weiteren Schritte vorzubereiten.

Bei einer anzunehmenden Ausschreibung im 2. Halbjahr 2022 wird von einer Kostensteigerung in Höhe von ca. 20 % auszugehen sein, so dass rund 1,9 Mio. € bei einer Sanierung mit Erweiterungsbau zu investieren wären.

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung und Erweiterung des Sportplatzgebäudes an der „Deldener Str. 22“ sollen unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit in den Haushalten 2022 € 400.000 und 2023 € 1.500.000 eingeplant werden. Eine Arbeitsgruppe bestehend aus SJS-Ausschussmitgliedern, Beteiligten von TuS Hilter und TC Hilter sowie Verwaltungsvertretern soll die möglichen Optionen bezogen auf die Sanierung und Erweiterung und alternativ eine Neubaumöglichkeit für die weitere Beratung in den Ratsgremien vorbesprechen.

I.V.

gez. U. Rüter

Anlagen: Grundrissplan für Sanierung und Anbau