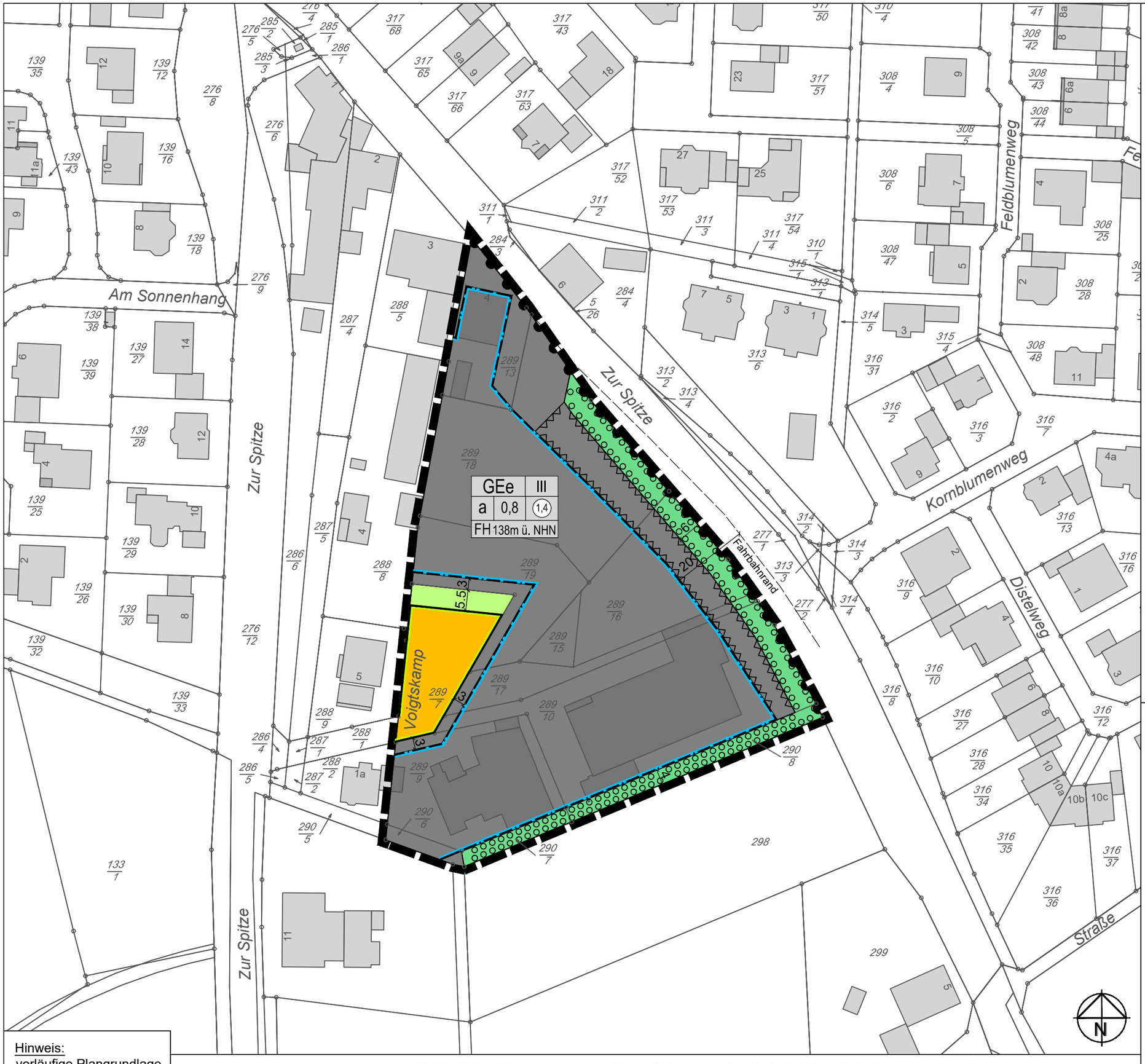

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,4 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,8 — Grundflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 138 m — Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Davon ausgenommen sind die vorhandenen und genehmigten Zu- und Abfahrten

5. Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Hilter a.T.W.

Landkreis Osnabrück
OT Borgloh

Bebauungsplan Nr. 59/II "Zur Spitze" 1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1:1.000
Projekt-Nr.:	212.053
Osnabrück, den	13.01.2021

Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weiße Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

N:\Projekte\212 Hilter aTW\053 S Zur Spitze\11 Grafik\03 Landcad\04-BP59-II-b-Ausleg.dwg