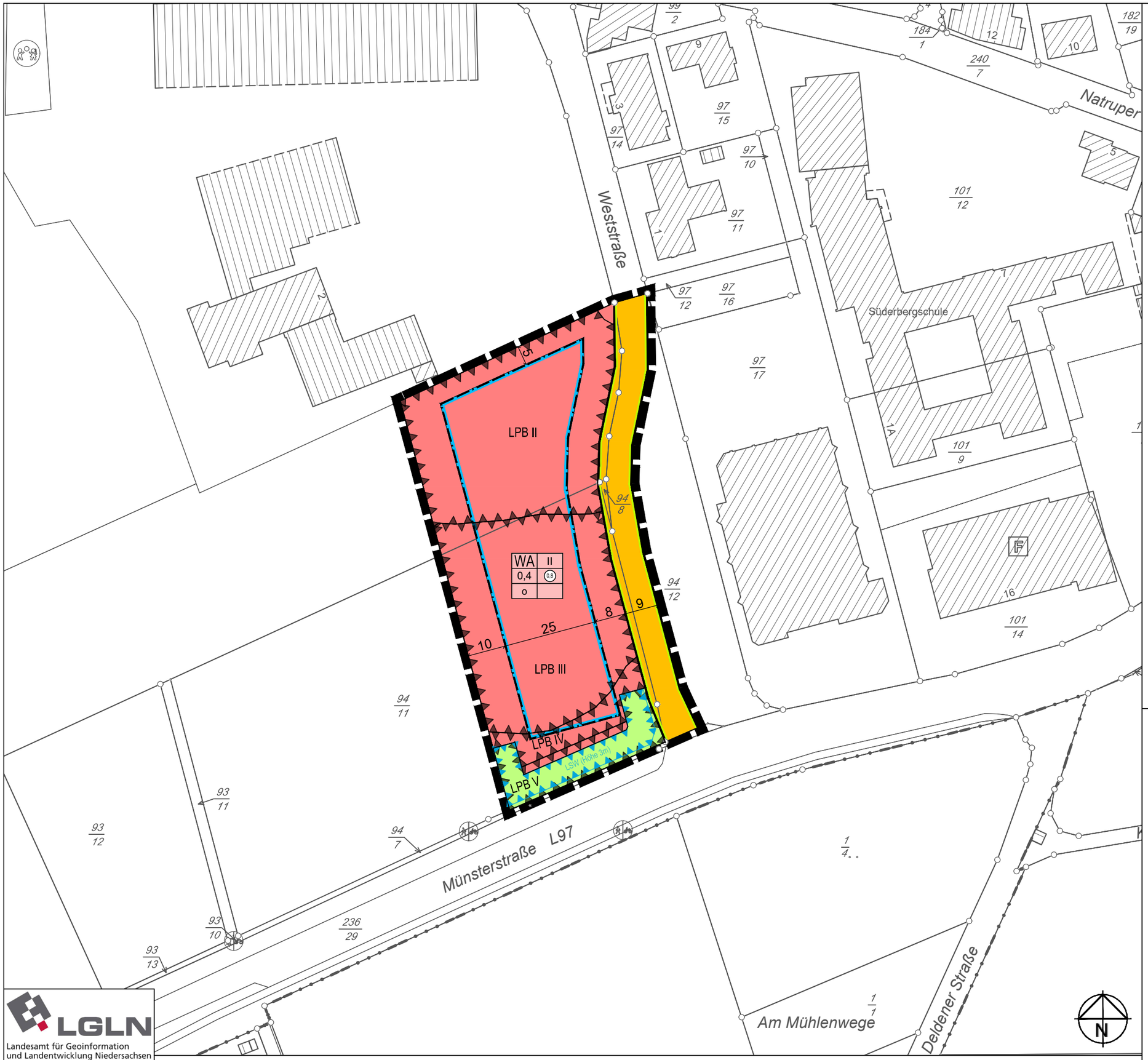

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen

LPB III — Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: LPB = Lärmpegelbereiche

LSW — Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: LSW = Lärmschutzwand

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Hilter a.T.W.

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 102
"Westlich der Weststraße"

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1:1000
Projekt-Nr.:	212.047
Osnabrück, den	13.08.2019

Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR
Weiße Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-0464/2019

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

N:\Projekte\212 Hilter aTW\047 S Westl Weststraße\11 Grafik\03 Landcad\04-BP102-01b-Ausleg.dwg