

Gemeinde Hilter a.T.W. Der Bürgermeister	Vorlage Nr. FB2/053/2019 FB 2 - Planen u. Bauen Beschlussvorlage	
	öffentlich	
Federführung: FB 2 - Planen u. Bauen Bearbeiter: Nicole Hotfilter	Datum:	20.05.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Planungsausschuss	06.06.2019	Ö
Verwaltungsausschuss	13.06.2019	N

TOP	60. Änderung des Flächennutzungsplanes (westlich der Weststraße) - Aufstellungsbeschluss
------------	---

Sachverhalt:

Für eine Teilfläche westlich der Weststraße in Hilter a.T.W. wurde die Ausweisung von Bauland in einer Tiefe von ca. 40 m beantragt. Diese Fläche befindet sich nicht im Landschaftsschutzgebiet. Der gültige Flächennutzungsplan weist eine Fläche für den Gemeinbedarf aus.

In einem Gespräche mit dem Ortsplaner und dem Büro für Schalltechnik konnten bis heute hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens keine eindeutigen Ergebnisse erarbeitet werden. Ob eine Änderung oder lediglich eine Berichtigung des bestehenden Flächennutzungsplanes erforderlich ist, hängt von dem Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung ab. Nähere Erkenntnisse werden zur Sitzung vorliegen.

Ein evtl. Beschlussvorschlag könnte, abhängig von den Schalluntersuchungen, wie folgt gefasst werden:

„Der Flächennutzungsplan wird durch eine 60. Änderung dahingehend geändert, dass für die Grundstücke in der Gemarkung Hilter, Flur 8, Flurstücke 94/8, 94/11 tlw. und 89/5 tlw. eine Wohnbaufläche/Mischgebietsfläche/Urbanes Gebiet ausgewiesen wird.“

gez. Hotfilter