



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung**
WA Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
0,8 Geschossflächenzahl 0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
O Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 Flächen für den Gemeinbedarf
▲ Schule und schulergänzende Einrichtungen
◻ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
◻ Spiel- und Sportplatz
- 4. Verkehrsflächen**
P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkfläche
 Straßenbegrenzungslinie
- 5. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Hilter a.T.W.

OT Wellendorf
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 100 "Wellendorf 4/III"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 212.041		
Osnabrück, den 07.01.2019		
		Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de

