

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung

(0,5)	Geschossflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
1	Zahl der Vollgeschosse
FH 136/72m überl	Traufhöhe, als Höchstmaß
FH 141/22m überl	Fristhöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Bautypen, Baugrenzen

0	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
4. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
5. Anforderungen an die Gestaltung

SD	Dachform: Satteldach
DN 25° - 45°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemeinde Hilter a. T.W.

OT Hankenberge
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 3/II "Auf der Heide" 2. Änderung

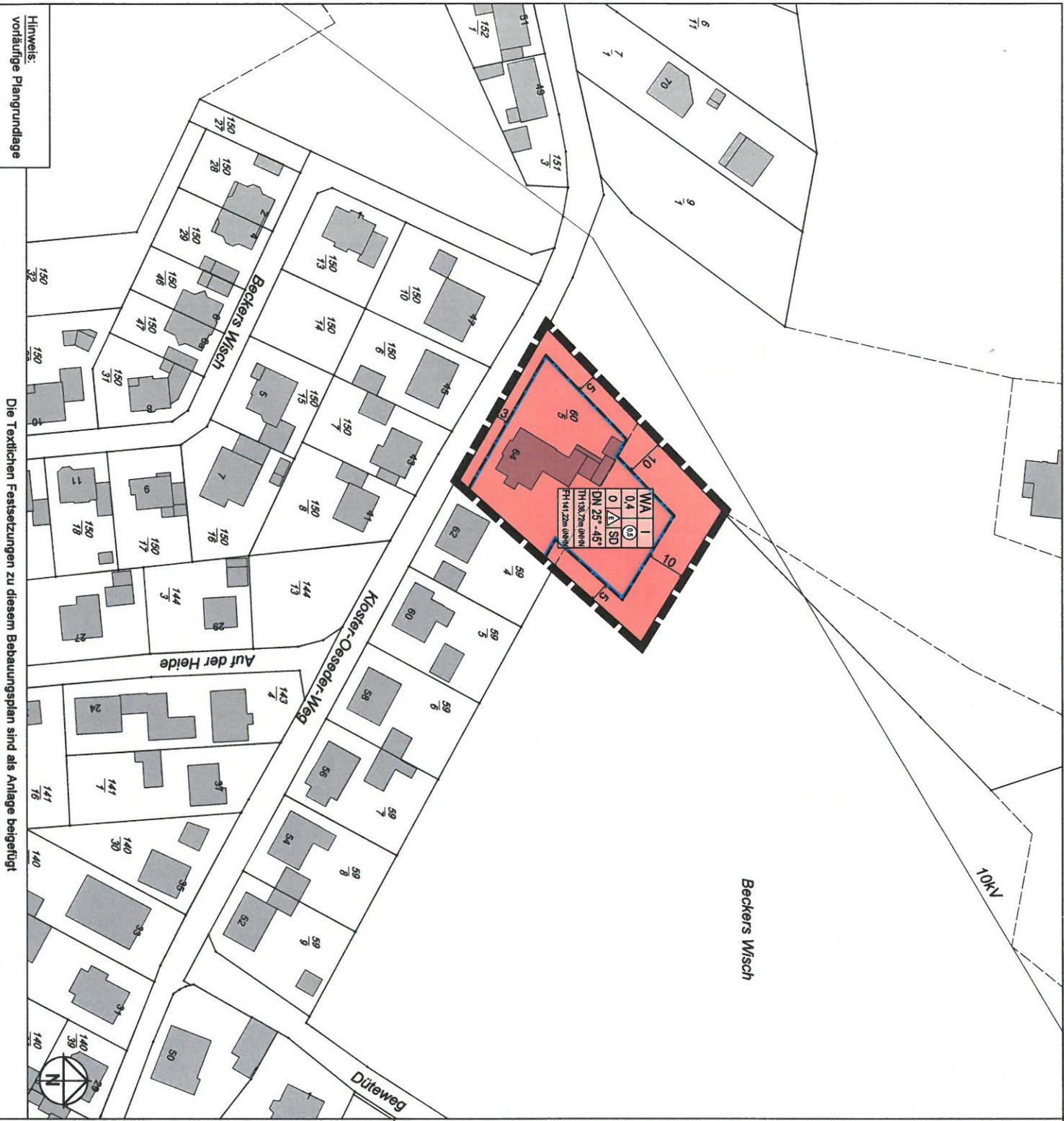
vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

- öffentliche Auslegung -



Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR
Weiße Breite 3
49064 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

berno.: LHK/H gepfl.: ...
Maststab: (GM/AS) 1:1.000
Projekt-Nr.: 212.042
Osnabrück, den 01.12.2017



Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt