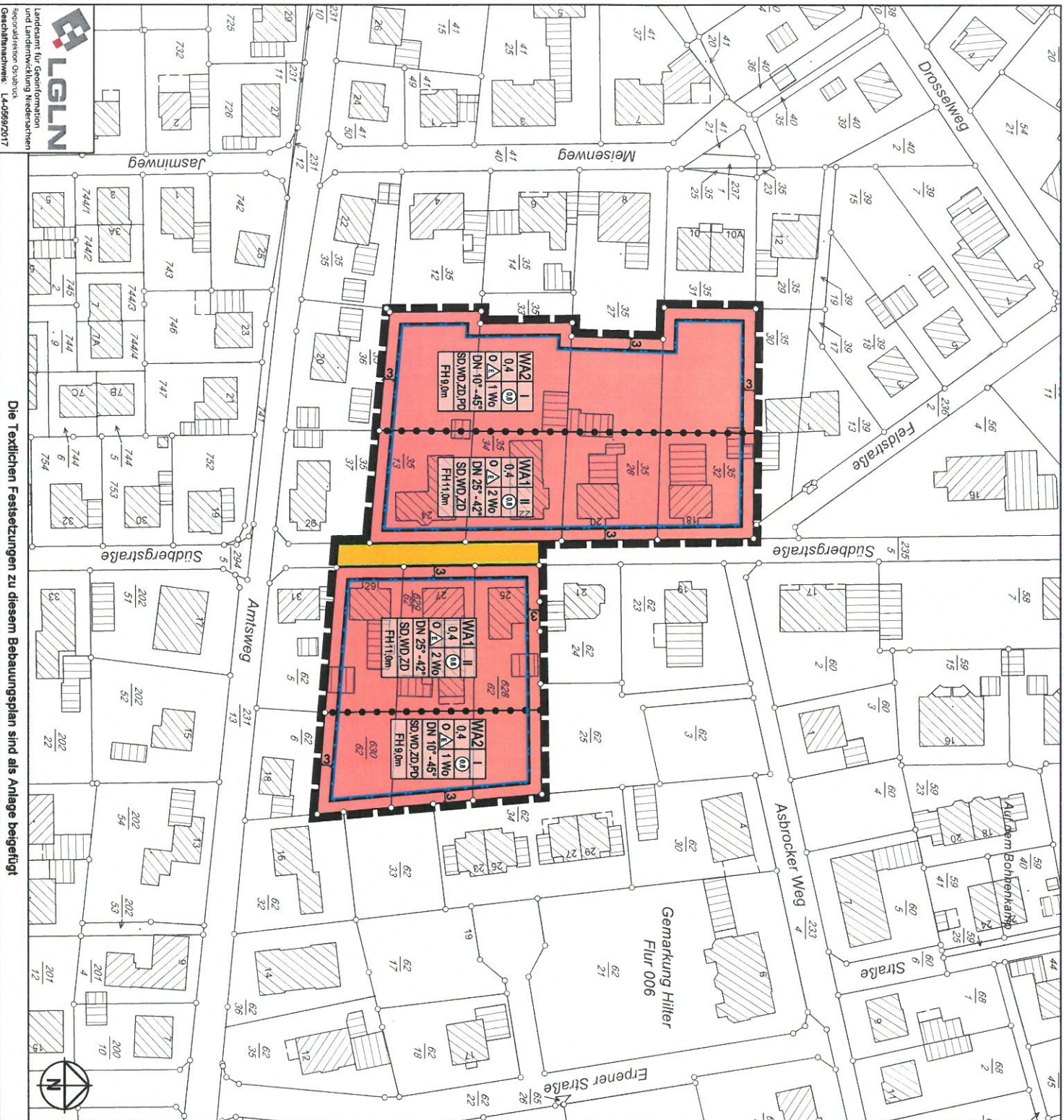




Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA1 Allgemeine Wohngebiete

2 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

(0.8) Geschossflächenzahl **0.4** Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

FH 11.0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen

0 Offene Bauweise **E** nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Ö Öffentliche Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens

6. Anforderungen an die Gestaltung

SD WD 2D PD Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Putdach

DN 25'-42" Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemeinde Hilter
Landkreis Osnabrück

"Südbergstraße / Nördlich Amtsweg"
Bebauungsplan Nr. 98

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

ib3 Ingenieurbüro
Hans Jovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

beauftragt: Sp/K/H geprüft: ...
Maßstab: (GMA) 1:1000
Projekt-Nr.: 212.039
Osnabrück, den 27.10.2017

Weißer Breite 3
49064 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ib3web.de

Z:\Landw\17_Hilfswort_Südbergstra\ib3-Auslbg.dwg