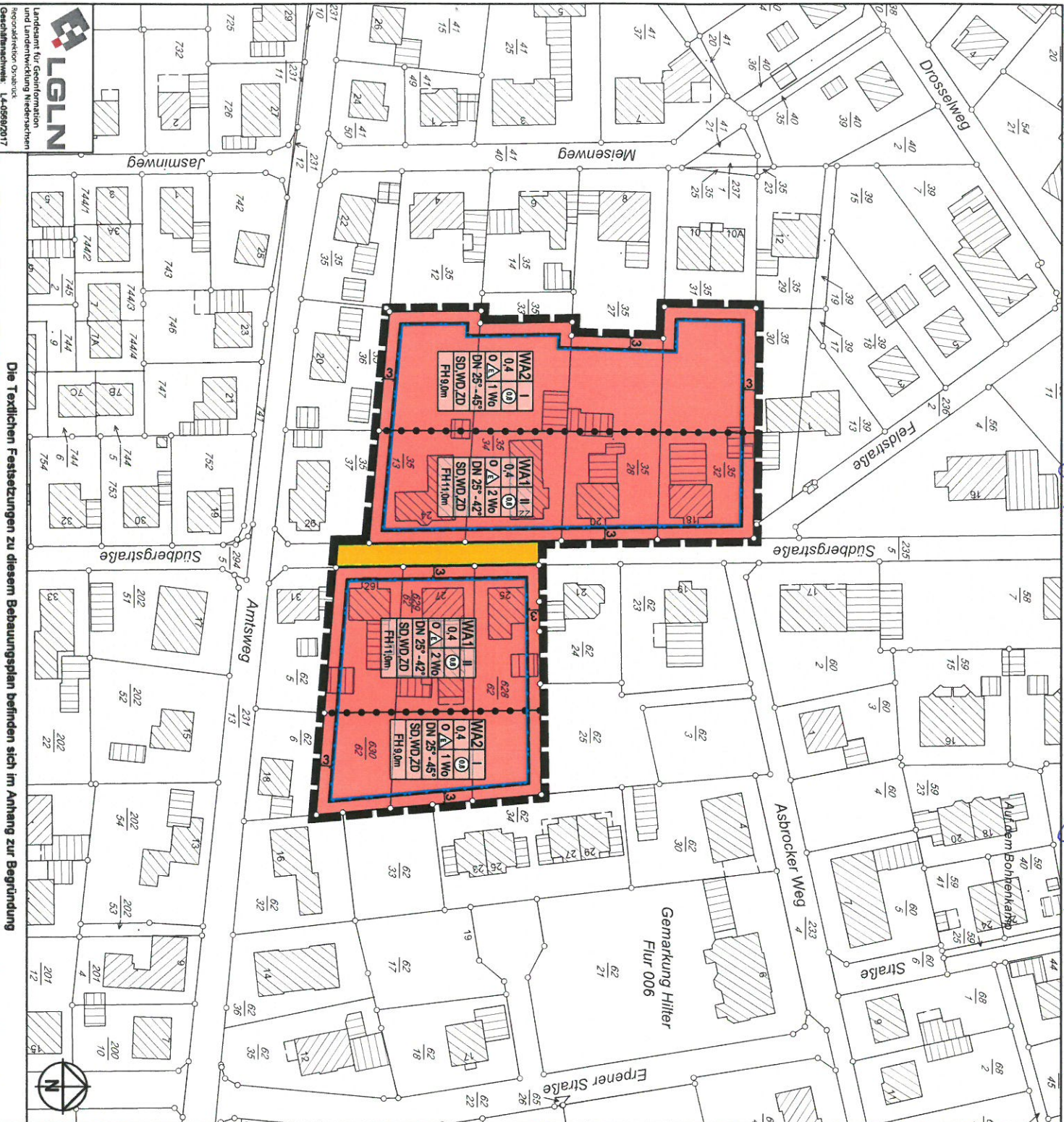


Zu dem TOP 3 „Bebauungsplan Nr. 98 - Südbergstr. Nördl. Amtsweg“ - Auslegungsschluss



LEGUN
Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Hauptredaktion: Osnabrück
Geschäftsbereich: 14-098/2017

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan befinden sich im Anhang zur Begründung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - WA1** Allgemeine Wohngebiete
 - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8** Geschosflächenzahl
 - 0,4** Grundflächenzahl
- Bauweise, Bebauung, Baugrenzen
 - 0** Offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubes
- Anforderungen an die Gestaltung
 - SD WD ZD** Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach
 - DN 25°-45°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemeinde Hilter
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 98
"Südbergstraße / Nördlich Amtsweg"

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
- öffentliche Auslegung -

berat.: SpRtH geplanf. ...	Ingenieurbüro Hans Jovar & Partner Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (cm:AS) 1:1000	
Projekt-Nr.: 212.039	
Osnabrück, den 12.10.2017	
Weiße Breite 3 49064 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ihbvweb.de	